

重庆人文科技学院
建筑学院智慧设计实验与应用中心软件项目
竞争性谈判文件

重庆人文科技学院制

2023年8月10日

第一部分 竞争性谈判项目书

一、项目名称及编号：

建筑学院智慧设计实验与应用中心软件项目 编号：2023-X061

二、资格要求：

1. 须具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，具备合法有效的营业执照并通过年审，经营范围包含系统集成或设备生产厂家。
2. 拥有固定的经营场所或售后服务常驻机构。
3. 具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度和完善的售后服务体系。
4. 确保能够提供符合要求的合格产品，有稳定、强有力的技术维护队伍，能够提供及时、良好的售后服务。
5. 近三年内无行政处罚及重大违法违规记录。

三、产品质量及服务要求：

1. 所有产品必须符合国家相关法律法规要求。
2. 保质期内发生的质量问题由供货商免费负责解决。
3. 供应商须在竞谈书中单独提供一份切实可行的售后服务承诺书。
4. 竞谈文件要注明工期及质保时间，售后服务响应时间。
5. 竞谈文件一式肆份，壹正叁副。

四、设备名称、数量及参数要求：

方案一：采购报价

序号	设备名称	品牌	参考参数	数量	单位	单价 (元)	小计 (元)	备注
1	BIMSpace 建筑设计软件		1. 软件提供了三维建模设计（标高轴网、墙柱门窗等主体构件、楼梯等交通构件、保温等立面构件）、二维注释表达（尺寸标注、符号标注、文	35	点			

		<p>字表格等)、计算分析(指标统计、模型检查等)、通用协同(导入导出、视图相关、协同)相关能力。2. 软件包括三维模型内容、二维出图表达等内容。设计资源应适应国内的业务场景,减少修改调整的工作量。3. 构件类型完善:软件提供汽车坡道、反檐、女儿墙、雨棚等专业构件。4. 三维建模可以通过标准层、模块化能力提升建模效率。5. 软件提供通用编辑能力,满足BIM正向设计过程中的构件修改与调整需求。6. 全专业实时协同:软件支持全专业的协同设计。7. 软件支持设计成果快速传递至算量软件GTJ,进行工程量计算,实现设计算量一模通用。8. 软件支持模型检查、图模一致性检查。9. 软件提供分层建筑面积、套型建筑面积、基地面积、总体技术经济指标表等指标统计相关能力。内置多个城市的面积指标计算规则。10. 软件提供楼板、房间等自动化建模能力;提供标高、轴线、平面外三道尺寸、门窗尺寸、门窗编号等自动化标注或注释能力。11. 软件内可设置房间功能、工程做法、房间功能对应工程做法,可大幅提升房间做法信息的创建效率。12. 软件可识别项目中的门窗信息,支持自动创建门窗表、门窗大样图。13. 布图出图:提供放置图纸与布图的相关能力,可完成布图出图的设计工作。14. 成果输出:软件支持导出 dwg 文件。</p>				
2	BIM设计管理平台客户端、云端	<p>1. 平台应与房建建筑、结构、机电的国产专业软件深度结合,为全专业提供BIM协同设计解决方案;2. 支持设计模型数据库存储;3. 支持多角色人员信息的管理;4. 支持云端对项目各模型的原点、轴网、标高定位信息进行存储;5. 支持基础资源的云端管理,包含构件库、模块库、样板库、字体库、软件配置的管理和应用,并支持资源的添加、版本管理、查询浏览、权限管理等功能;6. 支持模块化设计,支持将模块资源在云端项目库进行存储、共享、更新、权限管理;7. 支持基础项目管理功能,包含项目新建、策划、任务进度、提资管理、云文档管理、归档;8. 支持项目云文档功能;9. 提供云端轻量化协同应用,自动整合项目模型、图纸,支持对模型、图纸进行轻量化应用;10. 平台应基于构件数据进行数据分析,对项目的进度、质量、工时进行监控,包含项目构件数量统计、构件耗时统计、成员工时统计、问题统计等模块;11. 平台应具备成果校审功能。12. 设计模型支持跨阶段延续BIM价值,实现设计算量、设计施工一模多用;13. 平台应</p>	35	点		

			支持局域网和云架构形式部署。				
3	建筑全性能模拟分析平台		<p>1、支持 AutoCAD 平台：2007-2016，可直接使用 BIM 模型或 CAD 建模，对建筑及建筑群进行光环境、风环境、全年负荷、空调系统能耗等模拟分析；2、软件支持全国各省市地方标准、规定、实施规则等节能要求。3、软件支持对接 BIM 正向化设计建筑软件或 Revit 建筑模型，可以实现一模多算的功能特点。4、软件提供模型编辑能力；软件含有开放的国内常用的围护结构及材质数据库、分区用途数据库；5、软件提供建筑全年动态负荷计算及能耗模拟分析；6、软件动态能耗模拟以 EnergyPlus 为模拟引擎；7、软件内含中国标准年（csdw）数据，有全国主要城市的全年气象数据；8、软件支持通过二维或三维计算热桥部位露点温度，并自动生成相关报告书和彩图；9、软件支持对建筑结构进行系统分析。10、软件分析结果精确，使用 Radiance 内核准确高效地完成采光模拟分析，计算精确；11、软件计算结果可以以 Word 或 Excel 格式报告书，方便查看、编辑和整理。</p>	35	点		

方案二：租赁报价

序号	设备名称	品牌	参考参数	数量	单位	年租赁单价（元）	年租赁小计（元）
1	BIMSpace 建筑设计软件		<p>1. 软件提供了三维建模设计（标高轴网、墙柱门窗等主体构件、楼梯等交通构件、保温等立面构件）、二维注释表达（尺寸标注、符号标注、文字表格等）、计算分析（指标统计、模型检查等）、通用协同（导入导出、视图相关、协同）相关能力。2. 软件包括三维模型内容、二维出图表达等内容。设计资源应适应国内的业务场景，减少修改调整的工作量。3. 构件类型完善：软件提供汽车坡道、反檐、女儿墙、雨棚等专业构件。4. 三维建模可以通过标准层、模块化能力提升建模效率。5. 软件提供通用编辑能力，满足 BIM 正向设计过程中的构件修改与调整需求。6. 全专业实时协同：软件支持全专业的协同设计。7. 软件支持设计成果快速传递至算量软件 GTJ，进行工程量计算，实现设计算量一模通用。8. 软件支持模型检查、图模一致性检查。9. 软件提供分层建筑面积、套型建筑面积、基地面积、总体技术经济指标表等指标统计相关能力。内置多个城市的面积指标计算规则。10. 软件提供楼板、房间等自动化建模能力；提供标高、轴线、平面外三道尺寸、门窗尺寸、门窗编号等自动化标注或注释能力。11. 软件内</p>	35	点		

			可设置房间功能、工程做法、房间功能对应工程做法，可大幅提升房间做法信息的创建效率。12. 软件可识别项目中的门窗信息，支持自动创建门窗表、门窗大样图。13. 布图出图：提供放置图纸与布图的相关能力，可完成布图出图的设计工作。14. 成果输出：软件支持导出 dwg 文件。			
2	BIM 设计管理平台客户端、云端		1. 平台应与房建建筑、结构、机电的国产专业软件深度结合，为全专业提供BIM协同设计解决方案；2. 支持设计模型数据库存储；3. 支持多角色人员信息的管理；4. 支持云端对项目各模型的原点、轴网、标高定位信息进行存储；5. 支持基础资源的云端管理，包含构件库、模块库、样板库、字体库、软件配置的管理和应用，并支持资源的添加、版本管理、查询浏览、权限管理等功能；6. 支持模块化设计，支持将模块资源在云端项目库进行存储、共享、更新、权限管理；7. 支持基础项目管理功能，包含项目新建、策划、任务进度、投资管理、云文档管理、归档；8. 支持项目云文档功能；9. 提供云端轻量化协同应用，自动整合项目模型、图纸，支持对模型、图纸进行轻量化应用；10. 平台应基于构件数据进行数据分析，对项目的进度、质量、工时进行监控，包含项目构件数量统计、构件耗时统计、成员工时统计、问题统计等模块；11. 平台应具备成果校审功能。12. 设计模型支持跨阶段延续 BIM 价值，实现设计算量、设计施工一模多用；13. 平台应支持局域网和云架构形式部署。	35	点	
3	建筑全性能模拟分析平台		1、支持 AutoCAD 平台：2007-2016，可直接使用 BIM 模型或 CAD 建模，对建筑及建筑群进行光环境、风环境、全年负荷、空调系统能耗等模拟分析；2、软件支持全国各省市地方标准、规定、实施规则等节能要求。3、软件支持对接 BIM 正向化设计建筑软件或 Revit 建筑模型，可以实现一模多算的功能特点。4、软件提供模型编辑能力；软件含有开放的国内常用的围护结构及材质数据库、分区用途数据库；5、软件提供建筑全年动态负荷计算及能耗模拟分析；6、软件动态能耗模拟以 EnergyPlus 为模拟引擎；7、软件内含中国标准年（csdw）数据，有全国主要城市的全年气象数据；8、软件支持通过二维或三维计算热桥部位露点温度，并自动生成相关报告书和彩图；9、软件支持对建筑结构进行系统分析。10、软件分析结果精确，使用 Radiance 内核准确高效地完成采光模拟分析，计算精确；11、软件计算结果可以以 Word 或 Excel 格式报告书，方便查看、编辑和整理。	35	点	

1. 以上软件报价不限品牌。以上软件功能仅供参考，参与竞谈单位根据以上功能需求，提供自有品牌产品的详细技术方案，技术方案中提供详细的功能描述、技术参数。

2. 竞谈现场软件须提供演示，并可以提供时长不低于一周的软件测试账号，供校方测试使用。

五、最终报价及相关文件要求：

(一) 报价文件格式

序号	产品名称	品牌	规格型号	详细技术参数	数量	单位	单价（元）	小计（元）	备注
1									
2									
3									
4	合计	大写： (小写：¥000,000.00)							

(二) 技术文件格式

序号	产品名称	品牌	规格型号	招标参考参数	投标产品参数	偏离	说明	备注

投标相关文件要求：

1. 所有报价均以人民币最终报价，含设备费用、安装调试费、运费、清洁费、退换货费、税费(提供增值税普通发票)、售后服务等全部费用。报价文件中须提供详细报价清单并提供安装调试时间，并满足项目建设方案技术要求。

2. 竞价人须在竞价文件中单独提供一份切实可行的售后服务承诺书，明确质保期内、外的服务条款。

3. 竞价人在投标的同时请附上企业现行合法有效的营业执照原件（或营业执照公证件）及复印件（盖公章）以及售后服务承诺等相关证明。

4. 如竞价人单位法定代表人未能到现场参与，委托单位其他人员参与竞谈的，

需提供法定代表人授权委托书及竞谈人在本公司购买的近 6 个月社保证明。

5. **标书中报价文件和技术文件须分别单独封装**；其中报价文件含详细设备清单报价；技术文件中须含有资质、**竞价人提供类似业绩合同复印件（加盖单位公章）或竞价人提供厂家类似业绩合同复印件并同时提供原厂授权及售后承诺书（加盖厂家公章）、谈判代表的授权和社保、详细清单、技术参数偏离表、建设方案和售后服务方案等，技术文件中不得有产品报价；投标现场提供一份 U 盘存储的资质、竞价人提供类似业绩合同复印件（加盖单位公章）或竞价人提供厂家类似业绩合同复印件并同时提供原厂授权及售后承诺书（加盖厂家公章）、谈判代表的授权和社保等文件盖章件电子档。**

六、交货及货款的结算方式：

在合同签订后，严格按照院方指定的时间、地点安装调试完毕，并作好人员培训等相关工作，经验收合格后支付总货款的 95 %，余款 5%在质保期满后支付。

七、谈判有关说明：

1. 谈判地点：重庆人文科技学院后勤一楼会议室。
2. 谈判时间：2023 年 8 月 21 日上午 9 时 30 分。
3. 有关规定：超过谈判截止时间、不密封的谈判文件或不按《谈判文件》规定提交相关资质的谈判，我处恕不接受。

八、联系人及联系方式：范老师 023-42460570

九、凡涉及本次谈判文件的解释权归竞争性谈判管理小组。

十、一切与谈判有关的费用，均由竞价人自理。

十一、**投标保证金：1,000.00 元（大写：壹仟元整）于开标前汇入如下账户：**

单 位：重庆人文科技学院

开户行：工商银行合阳支行

账 号：31000 94009 02492 5680

竞谈现场提供一份纸质投标保证金回执单

未中标的投标人的投标保证金将于定标后的7个工作日内予以退还(不计利息), 中标人的投标保证金, 自动转为履约保证金, 采购方和使用单位对项目共同验收合格后退还投标保证金(不计利息)。

如投标人发生下列情况之一时, 投标保证金不退还:

1. 中标人未能在规定期限内提交履约担保或签订合同协议。
2. 开标后投标人在投标有效期内撤回投标。
3. 投标人有违纪违规现象的。

第二部分 竞争性谈判相关附件

附件 1：买卖合同主要条款

买卖合同主要条款

甲方（买方）：

乙方（卖方）：

甲乙双方就甲方向乙方购买_____事宜，经友好协商一致，达成如下条款供双方遵守：

（注：以下内容为本买卖合同的主要条款）

一、标的物情况及价格

（二）合同总价格为（大写）：_____（小写：¥000,000.00），本价格包含产品（设备）价格、运输费、搬运费、质保期内售后服务费、退换货运费、清洁费、安装调试费（设备）、税金等全部费用在内，除本合同约定外，乙方不得要求甲方另行支付任何费用。

（三）乙方承诺本合同销售产品（设备）单价不高于乙方销售给第三人的价格或市场平均价格（含网络销售平台平均价格）。若甲方发现向乙方购买的产品（设备）单价高于第三人的购买价格或市场平均价格，则乙方按高出部分的两倍向甲方支付违约金。价格承诺期为____年__月__日起至____年__月__日止。

三、交货时间

甲乙双方签订合同后，乙方须在____年__月__日之前将甲方订购的产品送到甲方指定的地点（设备须在此期限按要求安装完毕，并能投入正常使用）并经甲方验收合格。否则每延迟一日，按合同价款的千分之五向甲方支付违约金。乙方逾期十日仍不能交货的，甲方有权解除合同，尚未支付的货款不予支付，已经支付的货款乙方须全额返还，同时乙方须按本合同交易总金额的 20%向甲方承担违约金。

六、付款方式

（一）乙方将全部产品（设备）送达甲方指定地点（设备须安装调试完毕），经甲方代表验收合格，在验收单上签字确认后，甲方向乙方支付合同总金额的 95 %，质保期满后支付余款（因乙方未能按本合同约定提供售后质保服务，质保金应扣除部分除外）。

（四）在甲方支付合同款项前，乙方须向甲方送交合法有效的全额增值税**普通**发票。若乙方未按期送交合法有效的全额发票，则甲方付款时间自动顺延，甲方不承担延迟付款的任何责任。

七、售后服务

1、所有物品自验收合格之日起____年为质保期。质保期内产品（设备）出现质量问题，乙方必须无条件免费维修或更换。

2、乙方在质保期内接到甲方维修、换货、技术支持等售后服务需求的电话、短信息或电子邮件通知后，乙方需在 2 小时内作出售后服务承诺，并在 24 小时内上门服务。

（备注：《买卖合同》的其他条款详见届时双方签订的合同）

附件 2：谈判申请及声明

致：_____（竞争性谈判人）

根据贵方项目编号_____的谈判文件，我方正式提交响应性文件正本壹份，副本叁份。

据此函，签字人兹同意如下：

1. 我方同意提供贵方可能要求的与本次谈判有关的任何证据或资料。
2. 一旦我方成交，我方承诺将根据谈判文件与贵方签订书面合同，并严格履行合同义务。
3. 我方指派_____（姓名）（身份证号码：_____）为我方全权代表，代表我方参加贵方本次项目的竞争性谈判活动，负责处理与本次竞争性谈判相关的一切事宜。

4. 我方决不提供虚假材料谋取成交，决不采取不正当手段诋毁、排挤其他竞价人，决不与竞争性谈判人、其它竞价人恶意串通，决不向竞争性谈判人及谈判小组进行商业贿赂。如有违反，我方无条件同意贵方不退还我方已缴纳的竞争性谈判保证金，赔偿竞争性谈判人因此遭受的全部损失，并接受相关管理部门的处罚。

5. 与本申请有关的正式通讯地址为：

地 址：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

法定代表人（签字）：

竞价人（盖章）：

日 期：_____年____月____日

